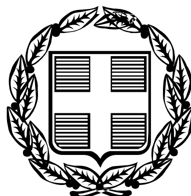





# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1317**

5 Δεκεμβρίου 2005


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 14794 (1)

Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην περιοχή «Κιοτάρι», Δήμου Νότιας Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδ/σου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 34 του ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 ν. 510/1947.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του α.ν.2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του ν. 1337/1983.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν.δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 20 ν. 719/1977 «περί τρόπου σύνταξης τοπογραφικών - υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κλπ.»

7. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του π.δ. 284/1988, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

8. Το Δ 3090/646/1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών "περί του στη Δωδεκάνησο ορίου αιγιαλού" σε συνδυασμό με τις 325/71 και 203/71 γνωμοδοτήσεις του Ν.Σ.Κ.

9. Την υπ' αριθμ. 18984/22.9.2004 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας (ν.2971/2001) στη Νομαρχία Δωδ/σου.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παράγραφος 5 α.ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παράγραφος 6 ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παράγραφος 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Διευθυντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παράγραφος 2 του ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Διευθυντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον αναπληρωτή Περιφερειακό Διευθυντή.

11. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 6 του άρθρου του ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την ενιαία οργανική μονάδα της περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

12. Τη 37930/ΔΙΟΕ 1264/14.10.2005 (ΦΕΚ Β 1432) κοινή απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών Καθορισμός αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών.

13. Τη υπ' αριθμ. 1064129/801/Α0006/5.8.2004 απόφαση Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (ΦΕΚ 1255 Τ.Β 16.8.2004) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων καθώς και εξουσίας να υπογράφουν «με εντολή Υφυπουργού κ.λ.π., η οποία τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμόν 1071473/877/Α0006/9.9.2004 (ΦΕΚ 1429 τ.Β. 17.9.2004) ομοίως απόφαση Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

14. Τη υπ' με αριθμό πρωτ. 1063649/790/Α006/3.8.2004 και την 1100776/1253/Α0006/15.12.2004 (Φ.Ε.Κ. 1907/Β΄/

23.12.2004) αντίστοιχα Αποφάσεις του Υπουργού και του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών σχετικά με την καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών κατά τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ.21 του ν.3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15/28.1.2004 τ.Α΄).

15. Τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ. 21 ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15 Α΄) στις οποίες προβλέπεται ότι από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39 ν.2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας εκτός των θεμάτων Υ.Δ.Ε.

16. Την από 3.3.2005 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού, στην παραλιακή περιοχή «Κιοτάρι» Δήμου Νότιας Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

17. Το από Δεκέμβριο 2004 τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μία πινακίδα (01), που συντάχθηκε από τον Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό Φανούρη Ροδίτη, στο οποίο εμφανίζεται η παραλιακή περιοχή «Κιοτάρι» Δήμου Νότιας Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 8.2.2005 από τους, Χειράκη Ιωάννη Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό και Παναγιώτη Τριανταφύλλα, Πολιτικό Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδ/σου ενώ θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Προϊστάμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδ/σου, Ηλιάδη Γιαννούρη Τσαμπίκα.

18. Στο τοπογραφικό αυτό χαράχθηκε με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή του αιγιαλού με στοιχεία (Α1, Α2, Α3, ......Α13, Α14) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929.

19. Το υπ' αριθμ. Φ.544.5/633/05/15748/1.6.2005 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού με το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την Επιτροπή όρια.

20. Το με ημερομηνία 11.7.2005 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης του Δήμου Νότιας Ρόδου με το οποίο τοιχοκολλήθηκε η από 3.3.2005 έκθεση επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Κιοτάρι» Δήμου Νότιας Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 3.3.2005 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν.2971/2001, αρμοδίας επιτροπής περί χάραξης των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια Αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή «Κιοτάρι» Δήμου Νότιας Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου επί τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε στις 8.2.2005 από την Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσου.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, χαράχθηκε από την εν λόγω επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται, η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3, .......,Α13, Α14) με εξάρτηση των κορυφών αυτής, από συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου της χώρας όπως αυτές εμφανίζονται στον σχετικό πίνακα επί του τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος, κλίμακας 1:500 που συντάχθηκε από τον Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό Φανούρη Ροδίτη, στο ίδιο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος, για τις εντός οικισμού ή εντός σχεδίου πόλεως περιοχές, είναι δε προσαυξημένο κατά δώδεκα μέτρα στις περιοχές εκτός σχεδίου οικισμού ή σχεδίου πόλεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν.510/1947.

Οριογραμμή παραλίας δεν χαράχθηκε στην υπό κρίση περιοχή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929, αφού η οριογραμμή αιγιαλού τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών

Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων του ν.2971/2001.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 19 Οκτωβρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡ. ΚΟΚΚΙΝΟΣ

---

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(Άρθρο 3 του ν. 2971 Φ.Ε.Κ. 285/Α/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού που γίνεται για πρώτη φορά στη θέση «ΚΙΟΤΑΡΙ» του Δήμου Νοτίας Ρόδου, της νήσου Ρόδου, του νομού Δωδεκανήσου.

Στη Ρόδο σήμερα 3.3.2005, οι υπογεγραμμένοι:

1. Ηλιάδη - Γιαννούρη Τσαμπίκα, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, ως πρόεδρος.

2. Χειράκης Ιωάννης, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου ως μέλος.

3. Σωτηρίου Βασιλική Ανθ/ρχος Λ.Σ. με ειδικότητα Τοπογράφου Μηχ/κού ως μέλος (σχετ. η υπ' αριθμ. 05/05 ημερήσια Διαταγή).

4. Χατζάκης Γεώργιος, Προϊστάμενος Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δωδεκανήσου, ως μέλος.

5. Φαρμακίδης Νικόλαος, Προϊστάμενος τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Ρόδου της Περιφέρειας Νότιου Αιγαίου, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα της επιτροπής άσκησε ο εκ των μελών αυτής, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, Χειράκης Ιωάννης αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού όπως αυτή καθορίστηκε με την Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Νοτίου Αιγαίου με αρ. πρωτ. 18984/22.9.2004 δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971 (ΦΕΚ 285Α/ 19.12.2001) και

Λαμβάνοντας υπόψη

1. Την με αριθμό πρωτ. Δ.Κ. 182/27.1.2005 αίτηση της Ξενοδοχειακές Εκμεταλλεύσεις Α.Ε. «KIOTARY BAY» περί καθορισμού των ορίων του αιγιαλού στην εν λόγω θέση.

2. Το τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε τον Δεκέμβριο του 2004 από τον Φανούρη Ροδίτη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, αποτελούμενο από μία πινακίδα κλίμακας 1:500, ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 8.2.2005 από τους Παναγιώτη Τριανταφύλλα Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ/Β και Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Γ της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Γιαννούρη Ηλιάδη Τσαμπίκα, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου.

3. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει και τον ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν.2971/2001 και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται κυρίως από κροκαλοπαγή (βότσαλα) και άμμο που έχουν προκύψει από την αποσάθρωση και την τριβή των μητρικών πετρωμάτων της ακτής. Όπως προκύπτει από το τοπογραφικό διάγραμμα το εύρος της κροκαλοπαγούς παραλίας κυμαίνεται στα 40 περίπου μέτρα, ενώ ακολουθούν πρανή με σχετικό ύψος 5 περίπου μέτρων. Στην ακτογραμμή δεν διαπιστώθηκε ύπαρξη οποιοσδήποτε μορφής βραχισμών.

2) Της ακτής συνέχονται εκτάσεις πεδινές με έδαφος αμμώδες - γαιώδες. Οι εκτάσεις αυτές βρίσκονται εκτός σχεδίου, εκτός οικισμού και εκτός ορίων της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου Λάρδου (ΦΕΚ 281 Δ της 24.3.1994).

Κυρίαρχη χρήση στην περιοχή είναι η λειτουργία, επέκταση και ίδρυση ξενοδοχειακών μονάδων και παραθεριστικών κατοικιών.

3) Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από χαμηλή φυσική βλάστηση (λειχήνες, βρύα, αγριόχορτα) ενώ τοπικά υπάρχουν θαμνώδης φυσική βλάστηση και αρμυρίκια.

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή χάραξης δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικώς.

Γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους μέγιστης έντασης 9-10Β, με διεύθυνση κυρίως Ανατολική και Νότια.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από αμμώδη ομαλή σύσταση χωρίς υφάλους ή ξέρες κοντά στην ακτή, όπως προκύπτει από την μακροσκοπική αυτοψία αλλά και από τον χάρτη 1/50.000 της Γ.Υ.Σ. (Φύλλο Γενναδίου) σε μήκος περίπου 450 μέτρων από την ακτογραμμή έχει βάθος περίπου 10 μέτρων καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ' αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

ΣΤ. Την μη ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή (λιμενοβραχίονες, προβλήτες κ.λ.π.).

Ζ. Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

Η. Την ύπαρξη της Κ.Μ. 1570 (Τόμος 36, Φύλλο 87, Φάκελος 3844) γαιών Ασκληπιού, ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου (Β.Κ. 3350) η οποία ευρίσκεται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

Θ. Την ύπαρξη του Κτηματολογίου Ρόδου οι μερίδες του οποίου απεικονίζονται με ακρίβεια στο διάγραμμα που για το σκοπό αυτό έχει θεωρηθεί από το Κτηματολόγιο Ρόδου.

Ι. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εξεταζόμενη περιοχή.

Κ. Την παραπλεύρως χαραγμένη οριογραμμή αιγιαλού και παραλίας βάση της υπ' αριθμόν Δ.Κ. 959/17-09-87 Απόφασης Νομάρχη Δωδεκανήσου.

7. Η καθορισθείσα και χαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος, προσαυξημένο κατά 12 μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρο 3 του Κ.Δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν.510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν.2971/2001.

8. Οριογραμμή παραλίας δεν χαράχθηκε αφού η οριογραμμή αιγιαλού τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929.

9. Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά, αποφασίζουμε:

και καθορίζουμε επί του ως ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών Α1, Α2, ...., Α13, Α14.

Εντός της ανωτέρω καθορισθείσας ζώνης του αιγιαλού ευρίσκεται κατασκευή, με χρήση καντίνας, όπως αυτή εμφανίζεται επί του τοπογραφικού διαγράμματος.

Η Επιτροπή

| | |
|---|---|
| Ο Πρόεδρος | Ο Γραμματέας |
| Τ. ΗΛΙΑΔΗ - ΓΙΑΝΝΟΥΡΗ | Ι. ΧΕΙΡΑΚΗΣ |

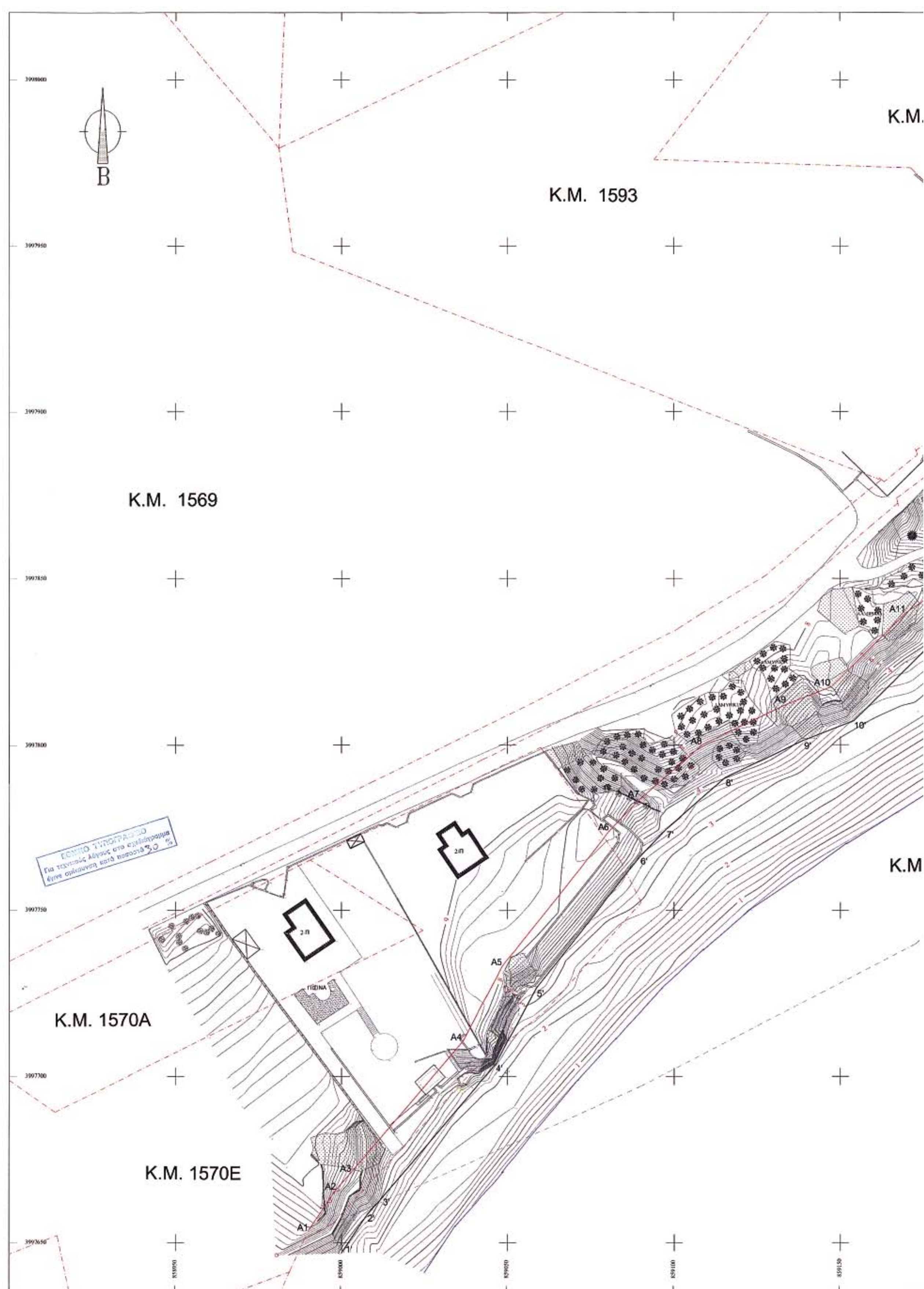
Τα Μέλη

Ι. ΧΕΙΡΑΚΗΣ

Β. ΣΩΤΗΡΙΟΥ

Γ. ΧΑΤΖΑΚΗΣ

Ν. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗΣ


Β
Κ.Μ. 1593
Κ.Μ.
Κ.Μ. 1569
Κ.Μ. 1570Α
Κ.Μ. 1570Ε
Κ.Μ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %
ΠΙΣΙΝΑ
A1
A2
A3
A4
A5
A6
A7
A8
A9
A10
A11
1'
2'
3'
4'
5'
6'
7'
8'
9'
10'
3997800
3997750

Κ.Μ. 1588

Κ.Μ. 1592

ΠΟΤΑΜΟΣ

ΚΑΛΑΜΙΕΣ

Η

Η'

Θ

Θ'

Ι'

Κ'

A14

A13

13

14'

BEACH VOLLEY

A12

A11

12'

11'

Κ.Μ. 1570

Κ.Μ. 1570

859200 859250 859300 859350 859400

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΡΟΔΟΥ
Ρόδος 85 100
Τηλ. 22410 – 22239

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Στη Ρόδο σήμερα την ..12..1.. 2005
Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι :

1) Χειράκης Ιωάννης, Τοπογράφος Μηχανικός Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδ/σου.
2) Μενουχος Θεμελής, Τεχνικός Κτηματολογίου Ρόδου.

Αφού λάβαμε υπόψη την γενόμενη από τον Φανούρη Ροδίτη, Αγρονόμο & Τοπογράφο Μηχανικό, αποτύπωση και του ιδίου μηχανικού οριοθέτηση των κτηματολογικών μερίδων επί της γενομένης σε ' αυτού αποτυπώσεως, ελέγξαμε την ορθότητα των κτηματολογικών διαγραμμάτων των μερίδων 1570 και 1592 γαιών Ασκληπειού, βασιζόμενοι από τα σταθερά σημεία της περιοχής και διαπιστώσαμε ότι αυτή (η οριοθέτηση) εγένετο με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο και σύμφωνα με τα τοπογραφικά δεδομένα της περιοχής.

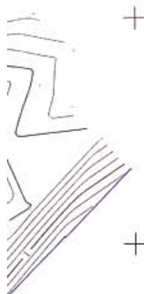
Οι υπογεγραμμένοι

1) Χειράκης Μ. Ιωάννης
Αγρον. & Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ
Υπουργείου Οικονομικών
Αρ. ... 72836

2) ΜΕΝΟΥΧΟΣ ΘΕΜΕΛΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΠΕ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΗΛ. ΜΑΤΣΑΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΡΟΔΟΥ



ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ, ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΟΥ
ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΠΟ ΤΟ Ε.Γ.Σ.Α. 87' ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ
G.R.S. 80 a=6378137 f=1/298.2572236 ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ Λ=24

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ Γ.Υ.Σ. ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ

| | X | Ψ | Z | ΤΥΠΟΣ |
|---|---|---|---|---|
| G1 | 868779.720 | 3993795.821 | 24.86 | Βάθρο 1.10 |
| G2 | 866651.936 | 3999420.692 | 145.55 | Βάθρο 1.10 |
| G20 | 848373.994 | 3988541.873 | 318.47 | Βάθρο 1.10 |
| G29 | 850876.858 | 3993828.386 | 340.40 | Βάθρο 1.10 |
| G32 | 849092.779 | 3995046.737 | 436.38 | Βάθρο 1.10 |

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ

| | X | Ψ | Z |
|---|---|---|---|
| S0 | 858929.065 | 3997638.543 | 11.28 |
| S1 | 858993.707 | 3997660.456 | 8.83 |
| S2 | 859049.660 | 3997700.973 | 2.10 |
| S3 | 859082.741 | 3997772.083 | 7.83 |
| S4 | 859148.942 | 3997815.188 | 7.11 |
| S5 | 859233.260 | 3997855.437 | 3.25 |
| S6 | 859265.988 | 3997886.997 | 6.18 |
| S7 | 859413.676 | 3998005.144 | 2.95 |
| S61 | 859215.925 | 3997931.019 | 8.27 |
| S62 | 859161.727 | 3997863.848 | 7.66 |
| S63 | 859093.006 | 3997817.762 | 8.95 |
| S64 | 858969.664 | 3997763.900 | 12.33 |
| S65 | 858904.187 | 3997726.353 | 13.86 |
| S66 | 858797.198 | 3997757.314 | 31.04 |

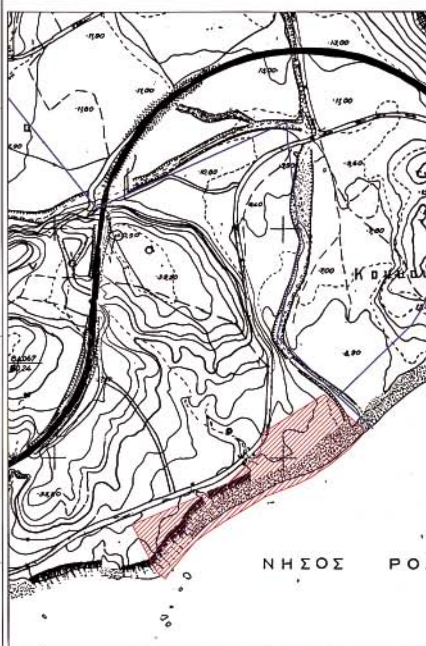
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΧΕΙΜΕΡΙΟΥ ΚΥΜΑΤΟΣ

| | X | Ψ |
|---|---|---|
| 1' | 858999.987 | 3997646.893 |
| 2' | 859007.837 | 3997658.554 |
| 3' | 859012.190 | 3997663.455 |
| 4' | 859046.621 | 3997704.001 |
| 5' | 859058.599 | 3997726.665 |
| 6' | 859089.860 | 3997766.260 |
| 7' | 859097.679 | 3997774.446 |
| 8' | 859115.230 | 3997789.971 |
| 9' | 859138.874 | 3997801.286 |
| 10' | 859154.044 | 3997807.241 |
| 11' | 859177.255 | 3997830.219 |
| 12' | 859198.407 | 3997844.341 |
| 13' | 859226.409 | 3997869.139 |
| 14' | 859251.131 | 3997874.083 |

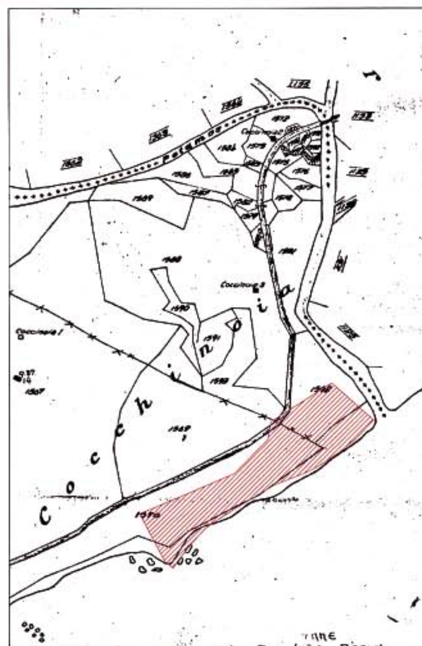
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

| | X | Ψ |
|---|---|---|
| Α1 | 858990.032 | 3997653.594 |
| Α2 | 858998.331 | 3997665.922 |
| Α3 | 859003.129 | 3997671.324 |
| Α4 | 859036.625 | 3997710.767 |
| Α5 | 859048.502 | 3997733.241 |
| Α6 | 859080.792 | 3997774.140 |
| Α7 | 859089.350 | 3997783.099 |
| Α8 | 859108.536 | 3997800.071 |
| Α9 | 859134.086 | 3997812.298 |
| Α10 | 859147.358 | 3997817.508 |
| Α11 | 859169.632 | 3997839.559 |
| Α12 | 859191.064 | 3997853.867 |
| Α13 | 859220.879 | 3997880.269 |
| Α14 | 859250.062 | 3997886.107 |

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΦΥΛΛΟ 88474
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/5.000




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΑΙΩΝ ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/5.000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Κόκκινη γραμμή - οριογραμμή αιγιαλού
Μαύρη γραμμή - οριογραμμή μέγιστου χειμέριου κύματος

1. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 03/03/2005 έκθεση της επιτροπής καθορισμού αιγιαλού και παραλίας.
2. Η περιοχή καθορισμού βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού.
3. Σε όσα σημεία η οριογραμμή Αιγιαλού φθάνει μέχρι τα όρια των ιδιοκτησιών ή τις τέμνει δεν χαράσσεται οριογραμμή παραλίας. Παραλία χαράσσεται μέχρι του ορίου ιδιοκτησίας δημόσιας ή ιδιωτικής σύμφωνα με το άρθρο 3 του ΚΔ.132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του Ν.510/1947.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ

Ο Πρόεδρος
ΚΑΠΑΔΗ ΓΙΑΝΝΟΥΡΗ
ΖΑΝΘΙΝΑ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΔΕΙΑ

Τα μέλη

1. Αγρον. & Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕΓ, Υπουργείου ... & Οικονομικών, ... Μ.Ε.Ε.: 72836
2. Γιώργος Κ. Χατζάκης, Αρχιτέκτων Μηχανικός
3. ΣΩΤΗΡΙΟΣ Η. ΒΑΣΙΛΙΚΗ
4.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΑΣ ΡΟΔΟΥ

ΞΕΝΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ Α.Ε.
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ KIOTARI BAY

ΕΡΓΟ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
Κ.Μ. 1570 ΓΑΙΩΝ ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ
ΘΕΣΗ: ΚΙΟΤΑΡΙ

| | |
|---|---|
| ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ: 1 | + ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ; ΑΛΜΥΡΙΚΙΑ |
| ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500<br>ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑ 1.00 μ. | Ζ.Ο.Ε.; ΠΕΥΚΟ; ΟΡΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΩΝ; ΕΛΙΑ; ΚΥΡΙΕΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ; ΘΑΜΝΟΣ |
| ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1 | ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΕΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ; ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΙΣΟΫΨΟΥΣ ΚΑΜΠΥΛΗΣ |
| ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ<br>ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2004 | ΑΡΧΗ ΠΡΑΝΟΥΣ; ΠΟΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ; ΣΤΡΩΜΑΤΟΠΑΓΙΑ |

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

| ΕΘΕΩΡΗΘΗ | ΕΛΕΓΧΟΣ | -Ο- ΣΥΝΤΑΞΑΣ |
|---|---|---|
| Ρόδος 08/02/05 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ<br>ΚΑΠΑΔΗ ΓΙΑΝΝΟΥΡΗ ΖΑΝΘΙΝΑ ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΔΕΙΑ<br>Ρόδος ..../..../.... | Ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης<br>Ρόδος 08/02/2005<br>Ο Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου<br>Χειράκης Ν. Ιωάννης<br>Αγρον. & Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕΓ<br>Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών<br>Ρόδος ..../..../.... | ΦΑΝΟΥΡΗΣ Τ. ΡΟΔΙΤΗΣ<br>ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.<br>ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 88193<br>ΧΛΜ. ΡΟΔΟΥ - ΛΙΝΔΟΥ - ΑΦΑΝΤΟΥ<br>ΤΗΛ. 22410 52257, ΚΙΝ. 6945970342<br>ΑΦΜ ... - ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ 7542 |

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΡΟΔΟΥ
Αρ. πρωτ. 9536/05

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΝ ΡΟΔΟΥ

Βεβαιούται σύμφωνα με το άρθρο 28 του Ν. ... (ΦΕΚ 285 / 2001 ...) ... οριογραμμής των μερίδων ... 1582-1585, 1583 & 1570 γαιών Ασκληπιού.
Ρόδος 6-4-05
Ο ...

ΠΟΣΕΙΔΩΝΑΣ ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ
Τμήμα ΑΒ/ΤΕ (3)

859450

Αριθμ. 3997 (2)

Ανάκληση της υπ' αριθμ. 363/26.3.1999 απόφασης αναδάσωσης και Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 28,935 στρ. στη θέση «Λυσιά ή Γκράβα», περιφέρειας Δήμου Οινοφύτων, του Νομού Βοιωτίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του του άρθρου 6 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση - Οργάνωση - Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.»

3. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας», όπως τροποποιήθηκαν με τον ν. 3208/2003 και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1

β) του άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με αριθμ.:

α) 160417/1180/8.7.1980

β) 182447/3049/24.9.1980

5. Το υπ' αριθμ. 1099/26.10.2004 έγγραφο του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Οδηγίες για την εφαρμογή του ν. 3208/2003».

6. Την υπ' αριθμ. 363/26.3.1999 (Φ.Ε.Κ./Δ/284/26.4.1999) απόφαση του Δ/ντή Δασών Ν. Βοιωτίας με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση, εμβαδού 28,935 στρ. στη θέση «Λυσιά ή Γκράβα» περιφέρειας Δήμου Οινοφύτων του Ν. Βοιωτίας λόγω «παράνομης υλοτομίας».

7. Το υπ' αριθμ. 4811/15.12.2004 έγγραφο του Δασαρχείου Θηβών, με το οποίο ανακαλεί την αριθ. 874/15.3.1999 εισήγηση του, βάσει της οποίας εκδόθηκε η αριθμ. 363/26.3.1999 απόφαση αναδάσωσης.

8. Τις υπ' αριθμ. 3521/26.9.2005 και 1895/10.10.2005 αναφορές του Δασαρχείου Θηβών και της Δ/νσης Δασών Ν. Βοιωτίας, αντίστοιχα με τις οποίες προτείνουν:

α) Την ανάκληση, ως ανεπαρκούς, της αριθμ. 363/26.3.1999 (Φ.Ε.Κ. / Δ/ 284/26.4.1999) απόφασης του Δ/ντή Δασών ν. Βοιωτίας με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση, εμβαδού 28,935 στρ. στη θέση «Λυσιά ή Γκράβα» περιφέρειας Δήμου Οινοφύτων του Ν. Βοιωτίας, διότι η αιτιολογία (παράνομη υλοτομία) βάσει της οποίας κηρύχθηκε αναδασωτέα η έκταση δεν συνάδει με αυτές του άρθρου 38 «Υποχρεωτικές αναδασώσεις» του ν. 998/1979 και

β) την κήρυξη της ίδιας έκτασης ως αναδασωτέας, λόγω καταστροφής της από πυρκαγιά που έγινε στις 7-5-2003, τμήμα της οποίας κάηκε πάλι στις 29.7.2005 και ότι κατά το χρόνο καταστροφής της είχε Δασικό χαρακτήρα κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 1 του ν. 998/1979,όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 3208/2003, καλυπτόμενη από δάσος δρυός και λίγα πεύκα, με πυκνότητα 70% και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

1. Ανακαλούμε την αριθμ. 363/26.3.1999 απόφαση του Δ/ντή Δασών ν. Βοιωτίας, με τη οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση, εμβαδού 28,935 στρ. στη θέση «Λυσιά ή Γκράβα» περιφέρειας Δήμου Οινοφύτων του Ν. Βοιωτίας διότι η αιτιολογία της δεν ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις των διατάξεων των οποίων γίνεται επίκληση, θεωρούμενη ως ανεπαρκής και

2. Κηρύσσουμε αναδασωτέα, την ίδια έκταση με σκοπό, αφ'ενός μεν τη διατήρηση του δασικού της χαρακτήρα, ώστε να αποκλειστεί η διάθεση της για άλλο προορισμό, αφ'ετέρου δε την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση.

Η εν λόγω έκταση προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, .....16, 17, 18, 1 όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δασικού χαρακτήρα εκτάσεις (σύμφωνα με τις αεροφωτογραφίες).

Δυτικά: Με δασικού χαρακτήρα εκτάσεις (σύμφωνα με τις αεροφωτογραφίες).

Βόρεια: Με παράπλευρη παλαιά οδό Αθηνών - Χαλκίδος.

Νότια: Με αγροτική έκταση και πέραν αυτής με ΝΕΟ Αθηνών - Λαμίας.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεως της αρμοδίως και προ της δημοσιεύσεως της στη εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 ν. 3200/1955).

Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτησης ακύρωσης στο Σ.τ.Ε. μέσα σε προθεσμία εξήντα (60) ημερών, που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσης της (άρθρο 46 π.δ0. 18/1989).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 25 Οκτωβρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

όπου αποτυπώνεται το καμένο δημόσιο δάσος με στοιχεία περιμέτρου 1,2,3...17,18,1 και εμβαδού 28,935 στρ. στη θέση "Λυσιά ή Γκράβα" περιοχής Δήμου Οινοφύτων. Η έκταση προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα.

κλιμακα 1:3000




Συντ/νες τοπογραφικού διαγράμματος με ΕΓΣΑ 87

| Σημείο | X | Y |
| --- | --- | --- |
| 1 | X=469702.40 | Y=4239197.58 |
| 2 | X=469743.49 | Y=4239179.26 |
| 3 | X=469810.77 | Y=4239134.16 |
| 4 | X=469822.95 | Y=4239161.57 |
| 5 | X=469764.61 | Y=4239191.57 |
| 6 | X=469703.96 | Y=4239235.69 |
| 7 | X=469734.83 | Y=4239306.67 |
| 8 | X=469894.96 | Y=4239275.14 |
| 9 | X=469863.91 | Y=4239173.58 |
| 10 | X=469951.27 | Y=4239154.16 |
| 11 | X=469925.49 | Y=4239064.70 |
| 12 | X=469907.16 | Y=4239028.06 |
| 13 | X=469888.05 | Y=4239066.88 |
| 14 | X=469863.67 | Y=4239094.83 |
| 15 | X=469823.82 | Y=4239124.96 |
| 16 | X=469787.11 | Y=4239143.40 |
| 17 | X=469766.07 | Y=4239156.30 |
| 18 | X=469743.49 | Y=4239168.26 |

Ανήκει στην υπ' αρ. 3997/2005 απόφασή μας.
Λαμία 25/10/2005
Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜ.ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Σ.Ε.



Κων/νος Έξαρχος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ & ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΛΙΒΑΔΕΙΑ 10-10-2005
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν.ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΗΛΙΑΣ ΚΑΠΡΑΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %